

ПРОТОКОЛ

№ 1447 "30" 06 2016 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд д.5
/в очно - заочной форме/
Управляющая организация

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д. 5

Дата и время проведения собрания – 16.06.16 в 18:30 час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 16.06.16 по 30.06.16

Инициаторы проведения собрания – Александр В Д, соб. кв. 47

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 22682,1 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 13127,62 кв.м., что составляет 57,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).
3. Утверждение плана по ремонту общего имущества сроком на 1 год и тарифа на содержание и ремонт дома с 01.07.2016 г., который складывается из сумм тарифов на содержание и текущий ремонт. План по текущему ремонту принимается в зависимости от выбранного тарифа по итогам голосования по п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4., 3.5.
 - 3.1. Утверждение тарифа на содержание многоквартирного дома (МКД) в размере 13,94 руб. с кв.м. в месяц
 - 3.2. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД в размере 1,5 руб. с кв.м в месяц
 - 3.3. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов за капитальный ремонт дома на отдельный специальный счёт дома, владельцем которого является Региональный оператор с повторным утверждением размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, в размере 0,36 руб. с кв. в месяц.
 - 3.4. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования дополнительно к тарифу на содержание общего имущества.
 - 3.5. Включение в оплату по ЕПД строку расходов на вознаграждение председателя Совета МКД в размере 0,92 руб. с кв.м. ежемесячно.
4. Информация по капитальному ремонту.
5. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утверждённого тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801.
8. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утверждённых на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.
9. Избрание способа оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание уменьшить.

10. При остатке средств целевого фонда от экономии по теплу, денежные средства направить на текущий ремонт многоквартирного дома.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Аввакушова В.Ф., кв. 47

Секретарём собрания - Пихову П.И., кв. 89

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13127,62 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13127,62 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

3. Утвердить план по ремонту общего имущества сроком на 1 год и тарифа на содержание и ремонт дома с 01.07.2016 г., который складывается из сумм тарифов на содержание и текущий ремонт. План по текущему ремонту принимается в зависимости от выбранного тарифа по итогам голосования по п.п. 3.1, 3.2, 3.3., 3.4., 3.5.

3.1. Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома (МКД) для пятиэтажного здания в размере 14,15 рублей с кв.м в месяц, для девятиэтажного в размере 20,28 рублей с кв.м в месяц. Тариф на содержание МКД не включает тариф на уборку мест общего пользования, и тариф по текущему ремонту МКД

Голосовали по пункту 3.1.:

«ЗА» - 3122 кв.м. (23,8 %)
«ПРОТИВ» - 9342,42 кв. м (71,2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 663,2 кв.м. (5 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.1. в соответствии с предложенной калькуляцией, не утверждать

3.2. Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 1,5 руб. с кв.м. в месяц.

Голосовали по пункту 3.2.:

«ЗА» - 11.955,42 кв.м. (91,1 %)
«ПРОТИВ» - 572,75 кв. м (4,4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 599,45 кв.м. (4,5 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.2., утвердить

3.3. Выбрать ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт дома на отдельный специальный счёт дома, владельцем которого является Региональный оператор; утвердить повторно размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, в размере 0,36 рублей с кв.м. в месяц

Голосовали по пункту 3.3.:

«ЗА» - 12430,87 кв.м. (94,7 %)
«ПРОТИВ» - 280,3 кв. м (2,1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 416,45 кв.м. (3,2 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.3., утвердить

3.4. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД

Голосовали по пункту 3.4. :

«ЗА» - 3325,8 кв.м. (25,3 %)
 «ПРОТИВ» - 9479,82 кв. м (72,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 322 кв.м. (2,7 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.4., не утверждать

3.5. Включить в оплату по ЕПД строку расходов на строку расходов на вознаграждение председателя Совета МКД в размере 0,92 руб. с кв.м. ежемесячно

Голосовали по пункту 3.5. :

«ЗА» - 11784,77 кв.м. (89,8 %)
 «ПРОТИВ» - 681,15 кв. м (5,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 661,7 кв.м. (5 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.5., утвердить

4. Информация по капитальному ремонту.

Доведена до всех собственников МКД в полном объеме. Голосование по данному вопросу не производится.

5. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).

Поступили предложения избрать Совет МКД в составе, решили избрать в Совет МКД Аввакумова В.Д., кв 47 (председатель); Пикабу Л.И., кв 9; Скопину И.И., кв 51; Лебедеву Е.И., кв 99; Масунда Т.И., кв 128; Дьячкову Т.И., кв 190; Корнилову И.И., кв 169; Зарудкову Я.С., кв 264; Тешетникова В.И., кв 300; Попова С.И., кв 346

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13127,62 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

6. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 12931,32 кв.м. (98,5 %)
 «ПРОТИВ» - 97,45 кв. м (0,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,85 кв.м. (0,8 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 12906,67 кв.м. (98,3 %)
 «ПРОТИВ» - 146,55 кв. м (1,1 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,4 кв.м. (0,6 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

8. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утвержденных на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13.029,62 кв.м. (99,3 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98 кв.м. (0,7 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

9. Избрать способ оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание уменьшить.

Поступило предложение с 01.08.2016 года избрать способ оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). Внести соответствующие изменения в договор управления путем подписания дополнительного соглашения. Утвердить тариф на содержание МКД для пятиэтажного здания в размере 13,61 рублей с кв.м в месяц, для девятиэтажного в размере 19,74 рублей с кв.м в месяц. Тариф на содержание МКД не включает тариф на уборку мест общего пользования, и тариф по текущему ремонту МКД

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 12149,87 кв.м. (92,6 %)
 «ПРОТИВ» - 392,9 кв.м (3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 584,85 кв.м. (4,4 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

10. При остатке средств целевого фонда от экономии по теплу, денежные средства направить на текущий ремонт многоквартирного дома .

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 12513,04 кв.м. (95,3 %)
 «ПРОТИВ» - 417,35 кв.м (3,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,2 кв.м. (1,5 %)

1. Принято решение: данное предложение утвердить

Председатель: Александр - Александров В.В. кв.№ 47

Секретарь: д. Билова Билова И.И. кв.№ 9